



OTSUS

12.03.2019 nr 1-24/125

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse §-dega 5 ja 6 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 19. septembri 2017. a käskkirjast nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ ning Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 7. märtsil 2019. a antud servituudi seadmiste nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevatele Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
  - 1.1. Saabolda külas asuv Kirpnurme kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1254738, katastritunnus 73201:001:0240, pindala 5,42 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.2. Perdaku külas asuv Tammemetsa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1404138, katastritunnus 73201:001:0254, pindala 6,48 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonistele Kirpnurme kinnistul 2569 m<sup>2</sup> ja Tammemetsa kinnistul 732 m<sup>2</sup>.
3. Tasuda Toftani Metsanduse OÜ-le igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot, millest peetakse kinni tulumaks 20%. Tehingu kogumaksumus käibemaksuta on 880 eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Piret Lilleväli  
varade, planeerimise ja tehnoloogia  
asekanstler

Lisa 1. Joonis „Kirpnurme kinnistu“  
Lisa 2. Joonis „Tammemetsa kinnistu“